

Số: 930/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 17 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM - Văn phòng tại số 444-Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 925/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ công văn số 31/VCB.KTU ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum (Người được ủy quyền ông Đặng Trần Thiện Viễn Phương – Trưởng phòng giao dịch Ngọc Hồi);

Xét thấy người được thi hành án không thỏa thuận được với người phải thi hành án về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum - Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Thửa đất số: 156a; tờ bản đồ số: 28; diện tích: 246m²; hình thức sử dụng: riêng: 246m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất vườn 46m²; thời hạn

sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất vườn thời hạn sử dụng đến ngày 25 tháng 10 năm 2071; địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Tang, xã Đắc Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 214229 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 01/10/2010 cho ông Phan Anh Tuấn và bà Hoàng Thị Hằng. Ngày 15/01/2020 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Yến. (theo biên bản kê biên ngày 03/8/2023).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 220.700.000đồng, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

2. Thửa đất số: 38 (nay là thửa số 151); tờ bản đồ số: 4; diện tích: 355,5m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây hàng năm khác 285,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến ngày 25 tháng 10 năm 2070; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455761 do Sở tài nguyên và môi trường cấp ngày 30/8/2017 cho ông Nguyễn Tiến Hưng và bà Bùi Thị Hằng. Ngày 26/02/2020 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Yến. (Theo biên bản kê biên ngày 04/8/2023).

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 680.800.000đồng, (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản thẩm định của 02 tài sản trên có giá: 901.500.000đồng, (Bằng chữ: Chín trăm lẻ một triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản là:

- Tài sản 1: 220.700.000đồng, (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 680.800.000đồng, (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi triệu, tám trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 18/9/2023 cho đến 17 giờ ngày 21/9/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Tân